



### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- Sondergebiete Abwasserbeseitigung (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiete Fischerheim (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:  
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
zulässige Dachform, SD=Satteldach	Bauweise
	Dachneigung in Grad, als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen unter Pflanzbindung
- Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot Gehölzgruppen mit Saum auf privaten Grundstücksflächen
  - lückige Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung Feldgehölz, Feldhecke / Streubst
  - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
  - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- hier: Erhaltung einer Mageren Flachland-Mähwiese
- hier: Erhaltung Hangfläche
  - Beibehaltung der derzeit extensiven Nutzung
  - Beseitigung standortfremder Gebüsche (Essigbaum)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

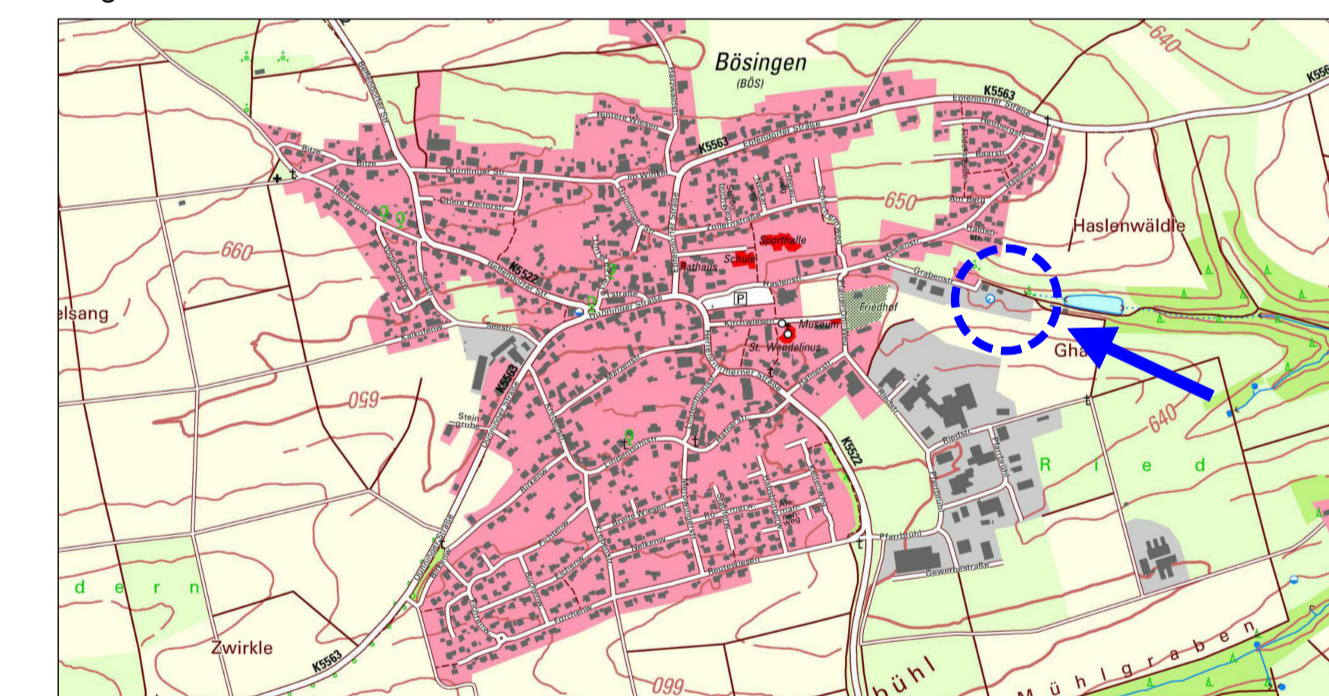
- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
- Gebäudebestand
- Bestehende Höhenlinien (Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dt-de/by-2-0) 04.07.2024
- Best. unterirdische Leitungen
  - hier: 20kV-Kabel Netze BW
  - hier: Mischwasserkanal
  - hier: Regenwasserkanal
  - hier: Telekommunikationslinien, Deutsche Telekom und Vodafone (ungefährer Verlauf)
  - hier: geplantes 20kV-Kabel Netze BW

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 14.12.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): 16.05.2024
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 23.05.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom 24.05.2024 bis 01.07.2024
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt Bösing, den \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Peter Schuster, Bürgermeister
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Stempel / Unterschrift \_\_\_\_\_

### Lage im Raum



**Bebauungsplan**  
 "Pfarrbrühl - 4. Änderung"  
 in Bösing  
 Landkreis Rottweil

### Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13651
	Plannummer: 13651/bbp-1.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92
SF/FJ/SA 17.04.24 Vorentwurf	
SF/SA 02.09.24 Entwurf	

info@gf-kom.de  
 www.gf-kommunal.de  
 Tel +49 7485-9769-0